

УТВЕРЖДЕНО

Директор
Лесновского МУП ЖКХ

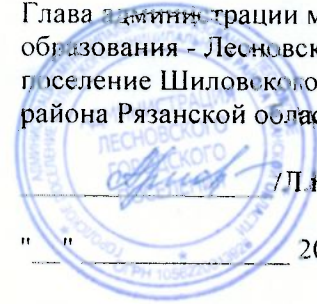
СОГЛАСОВАНО

Глава администрации муниципального
образования - Лесновское городское
поселение Шиловского муниципального
района Рязанской области



/С.И. Лепехин/

" " 20__ г.



/Л.Н. Арлашина/

" " 20__ г.

ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

*систем теплоснабжения р.п. Лесной Шиловского района,
находящихся в хоз. ведении Лесновского МУП ЖКХ*

Рязанская область, р.п.Лесной
2023 г

Оглавление

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов	3
1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования.....	3
2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы	3
1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:.....	3
2) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:	4
3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения	4
4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения	4
5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию	5
3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами.....	5
4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения	5

Лесновским муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства проведено техническое обследование централизованных систем теплоснабжения, находящихся в хоз.ведении Лесновского МУП ЖКХ. По результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Отчет технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта
1	Котельная	р.п. Лесной, промзона
2	Центральный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Зелёная
3	Центральный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Советская
4	Блочный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Советская
5	Блочный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Первомайская
6	Блочный тепловой пункт - 3	р.п. Лесной, ул. Зелёная
7	Тепловая сеть	р.п. Лесной

Организация, осуществляющая теплоснабжение и эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: Лесновское МУП ЖКХ.

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Протяженность, м	Площадь, м²
1	Котельная	р.п. Лесной, промзона		3500
2	Центральный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Зелёная		156
3	Центральный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Советская		156
4	Блочный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Советская		10
5	Блочный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Первомайская		10
6	Блочный тепловой пункт - 3	р.п. Лесной, ул. Зелёная		6
7	Тепловая сеть	р.п. Лесной	19842	

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

Выявлена частичная коррозия оборудования и тепловых сетей:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1	Котельная	р.п. Лесной, промзона
2	Центральный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Зелёная
3	Центральный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Советская
4	Тепловая сеть	р.п. Лесной

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № 1 к настоящему Акту:

2) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа, %
1	Котельная	1963	Удовлетворительное	65
2	Центральный тепловой пункт - 1	1967	Удовлетворительное	50
3	Центральный тепловой пункт - 2	1974	Удовлетворительное	50
4	Блочный тепловой пункт - 1	2017	Хорошее	40
5	Блочный тепловой пункт - 2	2017	Хорошее	40
6	Блочный тепловой пункт - 3	2020	Хорошее	20
7	Тепловая сеть	1963	Удовлетворительное	30

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- ___ техническое состояние объектов – удовлетворительное;

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Возможность эксплуатации	Режим эксплуатации	Сроки дальнейшей эксплуатации
1	Котельная	р.п. Лесной, промзона	годна к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет
2	Центральный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Зелёная	годен к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет
3	Центральный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Советская	годен к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 10 лет
4	Блочный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Советская	годен к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 9 лет
5	Блочный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Первомайская	годен к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 9 лет
6	Блочный тепловой пункт - 3	р.п. Лесной, ул. Зелёная	годен к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 12 лет

7	Тепловая сеть	р.п. Лесной	годна к эксплуатации	Кругло суточно	Ориентировочный срок дальнейшей эксплуатации – 15 лет
---	---------------	-------------	----------------------	-------------------	---

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- ФЗ от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 августа 2015 г. N 606/пр "Об утверждении Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей"
- Паспорта водогрейных и паровых котлов, блочных тепловых пунктов.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Рекомендовано проведение капитального ремонта следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1	Котельная	р.п. Лесной, промзона
2	Центральный тепловой пункт - 1	р.п. Лесной, ул. Зелёная
3	Центральный тепловой пункт - 2	р.п. Лесной, ул. Советская
4	Тепловая сеть	р.п. Лесной

- Ежегодно производить отбор проб воды на химический, бактериологический анализ воды
- Соблюдение техники безопасности и охраны труда;
- Ежегодно проводить техническое обслуживание теплообменников, циркуляционных насосов и блочных тепловых пунктов.